

S.S. İLK YANKI SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR NO : 2025/87
KARAR TARİHİ : 20/05/2025

GİRİŞ:

S.S. İlk Yankı Site İşletme Kooperatifi Yönetim Kurulu, M. Suat ÖZKAN başkanlığında, 2. Başkan Halüdun Yakup ERDEM ve Muhasip Üye Gülgün Aras' ın iştirakiyle aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplanmışlardır.

GÜNDEM MADDESİ

1- 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı yapılması için karar alınması ve gündem maddelerinin belirlenmesi.

KARAR METNİ

Kooperatifimizin 2024 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısının 29 Haziran 2025 Pazar günü saat 10.00' da ¼ çoğunluk sağlanamaması halinde 06 Temmuz 2025 Pazar günü çoğunluk aranmaksızın aşağıdaki gündemle Kooperatifimiz sosyal tesislerinde yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

M. Suat Özkan
Yön. Kur. Başkanı

Halüdun Yakup ERDEM
Yön. Kur. 2. Başkanı

Gülgün Aras
Yön. Kur. Muh. Üye

GÜNDEM MADDELERİ

- 1- Açılış, yoklama, Ulu Önder Atatürk ve ebediyete intikal etmiş şehitlerimiz, üyelerimiz için bir dakikalık saygı duruşunda bulunulması ardından istiklal marşımızın okunması ve Yönetim Kurulu adına Yönetim Kurulu Başkanı' nın konuşması,
- 2- Başkanlık divan heyetinin seçimi, Divan Başkanlığına toplantı tutanaklarını imza yetkisi verilmesinin oya sunulması ardından gündemin okunarak oya sunulması,
- 3- 2024 yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporunun okunması, müzakeresi ve Yönetim Kurulunun ibrası,
- 4- 2024 yılı Denetim Kurulu faaliyet raporunun okunması, müzakeresi ve Denetim Kurulunun ibrası,
- 5- 2024 yılı Bilanço, gelir-gider hesaplarının görüşülmesi ve oya sunulması,
- 6- Sitemizle ilgili CİMER - T.C. Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve T.C. Dikili Belediyesi' ne yapılan ihbarlar neticesinde, sitemizi maddi ve manevi zarara uğratan kişiler hakkında dava açılması için 22/06/2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında Yönetim Kuruluna yetki verilmişti. Ancak Avukatımızla yapılan görüşmede açılacak davayı kaybetme ihtimalimiz olduğu ve sitemizin zarara uğrayabileceğinin belirtilmesi üzerine, davaları açıp açmayacağımız konusunda genel kurul tarafından yeniden karar verilmesinin müzakeresi ve oya sunulması.
- 7- Meydana gelebilecek her türlü acil bakım ve onarımlar için 2025 Yılı Eylül, Ekim, Kasım ve Aralık aylarında aidata ek olarak 1.000,00.-TL (Bin TL) toplanması (İhtiyaç duyulması halinde kuyu açılması, depoların içlerinin kaplanması, yangın muslukları, havuzun güçlendirilmesi) konusunun müzakeresi ve oya sunulması.
- 8- T.C. Dikili Belediyesi' nin Sosyal Tesisler ve Çarşının proje dışı eklentileri için yazmış olduğu 485.369,48.-TL cezanın ödenebilmesi için üyelerimizden 2025 yılı Temmuz ve Ağustos aylarında 2 taksitte ödenmek üzere toplamda 1.710,00.-TL' nin (855,00.-TL x 2) tahsil edilmesinin müzakeresi ve oya sunulması.
- 9- Tahmini işletme projesi ve taslak bütçenin (Gündemin 7. ve 8. Maddelerinde görüşülen aidata ek olarak toplanacak olan tutarları da içerecek şekilde) okunarak oya sunulması, aynı zamanda tahmini bütçede bulunan fasıllar arası aktarma yetkisinin Yönetim Kuruluna verilmesinin müzakeresi ve oya sunulması,
- 10- Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimi ile görev sürelerinin kaç yıl olacağının müzakeresi ve oya sunulması,
- 11- Site ortak alanlarda arıtma ve kuyu gibi alanlarda tüketilen enerjinin güneş enerjisinden sağlanması için araştırma yapılması ve ilgili firmalardan teklif alınması için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi.
- 12- Dilek ve temenniler.

Sayfa No : 16

Bu Toplantıda Bulunanlar

KARAR NO :

KARAR TARİHİ : / / 20

Bu Toplantıda Görüşülen Konular (GÜNDEM) :

1-

2-

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

DİKİLİ Noterliği

+902326719171

İSMETPAŞA MAH. 8.SOKAK NO:32B DİKİLİ İZMİR

Yevmiye No :

Tarih

Grup

No 00230
09 OCAK 2025**DEFTER SAHİBİNİN**

Adı Soyadı / Ünvanı

: SINIRLI SORUMLU İLK YANKI SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ (2024 YILINA AİT ARA ONAY YAPILMADIĞI GÖRÜLMÜŞTÜR.)

İş Adresi

: ÇANDARLI MAH. İLK YANKI 1 SK. İLK YANKI SİTESİ 1/1 DİKİLİ İZMİR

İş veya Mesleği

: BİR ÜCRET VEYA SÖZLEŞMEYE DAYALI OLARAK YAPILAN DİĞER GAYRİMENKUL YÖNETİMİ FAALİYETLERİ (APARTMAN YÖNETİCİLİĞİ HARİÇ)

Vergi Dai., Vergi No

: DİKİLİ VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ, 4730306947

Taahhüt / Öde. Ser.

: 0,00 / 0,00

TCSN / MersisNo : 473030694725954

DEFTERİN

Türü

: Karar Defteri

Sayfa Sayısı

: 0 - Tek

Hesap Dönemi

: 2025

Onay tipi : Ara Onay

Yukarıda sahibi ve nitelikleri yazılı iş bu defterin son kaydı 14 sahifede GÖRÜLMÜŞTÜR, 15. sayfasından, 80. sayfasına kadar, 2025 yılında kullanılmak üzere onay yenilemesi yapılmıştır.

Defter Liste No : 2025010931012667

İşlem No : 2025010905203039

DİKİLİ NOTERLİĞİ
YEMİNLİ BAŞKATİBESİ
NESRİN ERGİN

DİKİLİ NOTERİ
LALE ÇALIŞKAN